

ROYAL RB

Présentation du projet.

B O W L

Histoire.

Etant présent dans différents secteurs, depuis 20 ans, après avoir été dans le top 10 du secteur du Fitness, relevant chaque année des défis divers, homme de terrain, innovateur, ne faisant pas les choses à moitié, j'ai continuellement investi me remettant sans cesse en question.

Le Royal Wellness à Waterloo, est une de mes dernières réalisations. Celle-ci autant que les autres, est un endroit d'exception,

ces dernières années m'ont été riches en connaissance du marché et mes motivations m'ont apportées certaines réflexions.

Ayant commencé ma carrière à LLN j'ai suivi tout au cours de ses années son évolution.

Le Royal Bowl, c'est 10 ans de négociations successives, et 1 an et demi d'investissement personnel.

Le challenge du Royal Bowl correspond à ma personnalité.
Etant donné la qualité de mes projets, tant par la mise en œuvre,
que les moyens mais également par des concepts novateurs.
Le ROYAL BOWL en est un...



L'homme,

Rien ne vient jamais seul dans la vie.

Seuls ceux qui avancent et se battent ont une chance d'arriver.

Je sais d'où je viens, où je suis et où je vais.

À 40 ans, je suis entré dans ma 4^{ième} vie.

Il y a des moteurs et des wagons, des trains qui passent

Que l'on prend où qu'on laisse passer.

Des gens qui parlent et d'autres qui font.

Et puis non, je n'ai pas envie de parler de moi...

ROYAL

RB

Descriptif sommaire Disco Bowling

B O W L

18 pistes

Centre récréatif composé d'un Bar lounge, restaurant, disco Bowling, After bar, activités connexes.

Ouvert 7j sur 7 de 14h à 2H du matin en semaine le mercredi 12H
Et de 14H à 3h le vendredi Samedi

Le concept

J'ai l'habitude, de ne pas faire les choses à moitié et de ne pas entreprendre, ce que je ne sais pas maîtriser. Etant joueur moi-même et ayant beaucoup voyagé ces dernières années, et particulièrement dans les endroits les plus branchés un peu partout dans le monde, j'ai pu affiner mon sens inné des tendances actuelles et futures. La déco est primordiale ainsi que les techniques qui vont être utilisées. Dernier cri des technologies, ce Disco Bowling high tech, sera novateur et une première en Europe. Son jeu de lumière, diffusion d'imageries, projection cinéma, écran plat, rideaux en verre lumineux, colonnes d'eau, ... tel un plateau de télévision, Le Royal Bowl réservera ce qui se fait de mieux dans le domaine. Et avant tout que cela soit un divertissement pour les yeux et pour les sens.

Les moyens qui seront mis en œuvre pour cette réalisation sont colossaux et apportera à LLN une réelle plus value.

Le Bowling est un loisir suivi en Belgique mais en dehors de l'idée est que malgré le fait qu'il puisse être fréquenté par de vrais joueurs, car nous sommes agréés par la fédération, celui-ci donnera l'envie et une nouvelle vision à tout ceux qui recherchent un endroit d'exception.

Que ce soit en famille la journée ou entre amis le soir dans un endroit branché, Il restera pour tout à chacun, un moment d'émerveillement qui restera gravé dans la mémoire.

Que chacun puisse venir découvrir cette activité, grâce à l'ambiance et à une déco lounge light show.

Ce bowling deviendra accessoire tant pour le plaisir des yeux et des sens..

Ce qu'il faut savoir et je pense que nous serons sur la même longueur d'onde, c'est que seul aujourd'hui, des investissements sur des produits de qualité, innovants, performants à prix concurrentiels, peuvent fonctionner.

Le Royal Bowl, c'est non seulement un Bowling, mais c'est aussi, le **Royal** lieu dit d'un resto de qualité d'un espace lounge et d'un bar tendance animé par un DJ

ROYAL
RB

Les ressources humaines

B O W L

Pour ce faire, je ne m'entoure que de personnes compétentes, résultat d'un gage de réussite. Le Bureau Quadra en fait partie, Groupe d'architecte et bureau d'étude qui réalise les UGC cinémas. (avec qui, j'ai déjà travaillé.).

Le N°1 mondial de la machinerie bowling, avec 67% de part de marché dont 80 en Belgique (Groupe Brunswick) représenté par Valcke à Wevelgem qui assurera la livraison, le placement et la maintenance ainsi que les formations du personnel.

Mes collaborateurs et partenaire avec qui je collabore depuis des années.

Et une équipe qui parle le même langage que moi.

Le Royal Bowl c'est un noyau dur soudé de 3 personnes pour qui, je mets outre mon cœur, mes compétences à leur service et ainsi, leur donne les moyens de se réaliser dans ce qu'ils aiment.

C'est également la responsabilité de 20 temps plein, en sus des sous traitants de la région, et également un investissement de 3,5 millions €.

De la promotion pour la ville et une machine faite pour 350.000 personnes par an avec des enfants le mercredi après-midi ou le week-end en journée, où vous pourrez entrer dans un monde ou en collaboration avec UGC, Disney où Spiderman brillera en fonction des thèmes choisis.

Cela donnant à l'établissement également une fonction innovante.

Ou encore tel que le Jadmahal une ambiance raffinée où la famille peut se retrouver autour d'une table, ou encore une fois 22h l'ambiance d'un Buddha bar ou café del Mar ou d'un lounge bar de New York ou vous-même, pourrez boire un verre en toute sécurité en écoutant une bonne musique, qui au fur et à mesure de l'ambiance donnera sa dynamique et sa thématique.

Sans nous répéter, notre volonté est de créer un endroit de qualité dans le Brabant Wallon, un endroit incontournable.

Je ne vous cache pas que différentes possibilités d'implantation, se sont offertes, mais Louvain-la-Neuve reste peut-être par nostalgie mon endroit de prédilection.

Ouverture

Vendredi 13, une date aussi importante, qu'il y a en à qu'un dans l'année

Ne laissant rien au hasard cette journée sera remarquable et un moment fort pour mes collaborateurs et moi-même.

Ceci devant répondre à vos premières questions, je vous prie de recevoir l'expression de mes sentiments les meilleurs.

Philippe Baeijens